

REGULAMIN KORZYSTANIA Z WODY NA TERENIE ROD „POD KOPCEM” W KRAKOWIE

WPROWADZENIE

1. Celem niniejszego Regulaminu jest ustalenie jednolitych zasad korzystania z zimnej wody i rozliczania kosztów dostawy wody dla odbiorców użytkujących działki na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pod Kopcem” w Krakowie.
2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - a) Wodomierz główny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość dostarczonej wody, zainstalowany na przyłączy wodociągowym dostarczającym wodę do Ogrodu.
 - b) Wodomierz indywidualny – przyrząd pomiarowy (licznik) umożliwiający ustalenie ilości dostarczonej (pobranej) wody do działki.
 - c) Wskazanie wodomierza głównego - różnica pomiędzy odczytem stanu wodomierza głównego na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego, a odczytem na koniec rozpatrywanego okresu rozliczeniowego.
 - d) Wskazanie wodomierza indywidualnego - różnica pomiędzy odczytem stanu wodomierza indywidualnego na początek okresu rozliczeniowego, a odczytem na koniec rozpatrywanego okresu rozliczeniowego.
 - e) Okres rozliczeniowy - okres czasu, po upływie którego dokonywane jest rozliczenie zużytej wody. Okres rozliczeniowy trwa od pierwszego do ostatniego dnia dostarczania wody każdego roku.
 - f) Działka – działka w ROD podłączona do sieci wodociągowej ogólnooгородowej.
 - g) Odbiorca - działkowiec korzystająca na działce z sieci wodociągowej, zobowiązany do uiszczania opłat za dostawę zimnej wody.
 - h) Studzienka wodomierzowa z sublicznikiem węzłowym – element sieci wodociągowej ogólnooгородowej Ogrodu w postaci beczki wraz z zestawem wodomierzowym.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Dystrybutorem wody na terenie Ogrodu jest Zarząd ROD „Pod Kopcem” w Krakowie.

2. Dostarczona woda do działki winna być wykorzystywana w sposób racjonalny i oszczędny.
3. Korzystanie z wody na działce może odbywać się wyłącznie na zasadach zawartych w niniejszym regulaminie.
4. Przez sieć wodociągową ROD należy rozumieć sieć rurociągów wody wraz z zasuwami, hydrantami i studniami wodomierzowymi z wyposażeniem wykonaną na terenie ROD „Pod Kopcem” biegnących granicą Ogrodu do przyłączy działkowców wyłącznie.
5. Odpowiedzialność za sieć wodociągową na terenie Ogrodu i działek korzystających z sieci wodociągowej Ogrodu ponoszą:
 - a) za odcinek sieci wodociągowej doprowadzającej wodę do studni wodomierzowej odpowiada zarząd Ogrodu. Zarząd Ogrodu odpowiada również za odcinki rur do studzienek węzłowych z sublicznikami,
 - b) użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną sieci wodociągowej od przyłącza do studzienki wodomierzowej z sublicznikiem węzłowym a w przypadku jej braku od rury głównej do ujęć na terenie działki pokrywa koszty jej konserwacji oraz napraw,
 - c) działkowcowi nie wolno bez zgody zarządu naruszać elementów sieci wodociągowej, o których mowa w ppkt a.
 - d) konserwacja i naprawa wodomierza indywidualnego obciąża działkowca.
6. Rozliczenie zużycia wody następuje po zakończeniu sezonu. Ewentualna niedopłata będzie rozliczona proporcjonalnie na poszczególne działki nie posiadające zamontowanych wodomierzy i musi zostać uregulowana do końca każdego roku kalendarzowego.

W przypadku gdy wszyscy działkowcy będą posiadać zamontowane wodomierze różnica pomiędzy kosztem zużytej w Ogródzie wody a wskazaniem liczników rozliczona zostanie proporcjonalnie pomiędzy wszystkich działkowców.

Nadpłata zostanie przekięgowana na rok następny i przeznaczona zostanie na pokrycie kosztu zużytej wody w następnym sezonie.
7. Różnicę stanu licznika głównego i podliczników na działkach pokrywają solidarnie wszyscy działkowcy nie posiadający wodomierzy proporcjonalnie do zużycia wody wskazanego przez licznik główny (różnica wskazania podzielona przez ilość działek nie posiadających wodomierzy).
8. O wysokości dopłaty działkowcy zostaną poinformowani poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej Ogrodu lub poprzez wysłanie wiadomości e-mail do osób, które wyraziły zgodę na ten sposób kontaktu.

9. W celu uregulowania terminów legalizacji wodomierzy zgodnie z Polskimi Normami ustala się że okres ważności legalizacji wodomierzy ustala się na pięć lat.
10. Wodomierz, który podlega wymianie, może alternatywnie zostać zalegalizowany. W tym przypadku działkowiec musi przedstawić właściwy dokument legalizacyjny w Zarządzie.
11. Zarząd ROD powiadomi działkowców w formie ogłoszenia umieszczonego na tablicach ogłoszeniowych o terminie legalizacji wodomierzy. Termin powiadomienia ustala się na miesiąc przed rozruchem wodociągu na dany sezon. Powiadomienie powyższe może zostać wysłane na wskazane przez działkowców adresy e-mail.
12. Działkowiec zbywający działkę jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zarządu o terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa do działki w celu dokonania odczytu stanu wodomierza, określenia ilości zużytej wody oraz rozliczenia się. W przypadku braku powiadomienia za zużycie wody płaci działkowiec, na którego zostało przeniesione prawo do działki
13. W przypadku kradzieży lub awarii wodomierza, zerwania lub braku plomby, braku ważnej cechy legalizacyjnej, ingerencji we wskazania wodomierza, braku protokołu stanu końcowego wodomierza oddanego do ponownej legalizacji lub dokonania nieuprawnionych zmian instalacji wodociągowej w okresie sezonu pobierania wody działkowcowi zostanie naliczony ryczałt w wysokości analogicznej do działkowców którzy nie posiadają wodomierzy.
14. Informacja o terminie odczytów będzie wywieszona na tablicy ogłoszeniowej ogrodu lub na stronie internetowej ogrodu. Odczytu stanu wodomierzy dokonuje się przez podanie pełnego zakresu cyfr wodomierzy. Zarząd może zarządzić dodatkowe odczyty wodomierzy kontrolne w ciągu roku, odczyt stanu wodomierza może nastąpić również na wniosek działkowca.
15. Odczytu dokonują uprawnieni przedstawiciele zarządu lub upoważnione lub powołana do tego celu Komisja Wodna. Zarząd zastrzega sobie prawo do dokonania kontrolnych odczytów stanu wodomierzy indywidualnych.
16. Przy kontroli wodomierza ma prawo uczestniczyć zainteresowany działkowiec, który jest powiadamiany o terminie czynności bezpośrednio, telefonicznie lub inny sposób.
17. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, czynienia trudności Komisji podczas kontroli lub uchylania się przed kontrolą, Komisja ma obowiązek protokolarnie zakwalifikować taki punkt rozliczenia wody jako niezgodny z obowiązującym

regulaminem i w konsekwencji wobec takiego działkowca Zarząd podejmuje decyzję o naliczeniu ryczałtu za zużycie wody w kwocie ustalonej przez walne zebranie.

18. Dopuszcza się możliwość demontażu wodomierza na okres zimy pod warunkiem zgłoszenia tego faktu w Zarządzie i dokonania odczytu stanu licznika przez uprawnioną przez Zarząd osobę oraz przekazania informacji do Zarządu o ponownym zamontowaniu licznika celem jego zaplombowania.
19. W przypadku awarii (np. pęknięcie rury) na odcinku od sublicznika węzłowego do którego przyłączone jest ujęcie wody działkowca do ujęcia wody na działce różnicę w ilości zużytej wody pomiędzy sumą wskazań wodomierzy przyłączonych do węzła z sublicznikiem a wskazaniem sublicznika węzłowego pokrywa działkowiec u którego wystąpiła awaria.
20. Zgodnie z § 5 Instrukcji Prezydium Krajowej Rady (Uchwała nr 18/ 96 PKR z dnia 31 maja 1996 r.) w sprawie lokalizacji i budowy zbiorników wodnych na działkach w ROD, każdy działkowiec posiadający basen kąpielowy, brodzik lub oczko wodne zasilane wodą z sieci wodociągowej ROD ma obowiązek zainstalowania wodomierza.
21. Zarząd ma obowiązek zawiadomienia działkowców z wyprzedzeniem 7 dni o napełnieniu wodą instalacji wodociągowej na wiosnę i zamknięciu dopływu wody na okres zimowy poprzez wywieszenie komunikatów w gablotach ogłoszeń lub na stronie www Ogrodu.
22. Działkowiec lub upoważniona przez niego osoba zobowiązany jest do przybycia na teren ogrodu w dniu napełnienia wodą wodociągu w celu sprawdzenia i zabezpieczenia ujęć wodnych na działce.
W przypadku nieobecności i braku zabezpieczenia ujęć lub instalacji z których wycieka woda osoba upoważniona przez Zarząd podejmie działania zabezpieczające i sporządzi protokół na tą okoliczność.
23. W przypadku nieobecności na działce działkowiec ponosi koszty:
 - zakręcenie ujęć wodnych na działce 20 zł od ujęcia,
 - zaplombowanie ujęć wodnych na działce 50,00 zł za każde ujęcie (koszt materiału i robocizny),
 - w przypadku pozbawienia dopływu wody części lub całego Ogrodu z winy działkowca (np. pęknięcie rury lub gumowego węża itp.) oraz braku możliwości odcięcia działki od dopływu wody 50,00 zł plus 20,00 zł za każdy dzień zwłoki z naprawą uszkodzeń (pozbawienie możliwości korzystania z wody przez innych działkowców).

24. Kwota o której mowa w pkt. 22 zostanie w całości przeznaczona na pokrycie kosztu użytych materiałów oraz wynagrodzenia za wykonaną pracę.
25. W przypadku braku wodomierza zabrania się:
- podlewania działek w godzinach od 12⁰⁰ do 16⁰⁰,
 - niekontrolowanego, wielogodzinnego używania urządzeń nawadniających,
 - dokonywania wszelkich przeróbek sieci wodociągowej bez wiedzy i zgody Zarządu.
25. Zarząd Ogrodu lub powołane komisje będą przeprowadzały kontrole w celu sprawdzania przestrzegania zasad zawartych w niniejszym regulaminie oraz sporządzały pokontrolne protokoły z zaistniałych zdarzeń.
26. Decyzje o nałożeniu dodatkowej opłaty podejmuje Zarząd w formie uchwały od której przysługuje odwołanie do Małopolskiego Okręgowego Zarządu PZD za pośrednictwem Zarządu ROD „Pod Kocem” w Krakowie w terminie 14 dni od daty doręczenia.

PRZEPISY KOŃCOWE:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają przepisy:

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.)
2. Ustawy Kodeksu Cywilnego
3. Przepisy wewnętrzne Polskiego Związku Działkowców dotyczące korzystania z wody na terenie działki
4. Kwestie nie objęte postanowieniami niniejszego Regulaminu oraz kwestie sporne rozstrzyga Zarząd ROD
6. Regulamin i zawarte w nim przepisy należy traktować jako umowę zawartą pomiędzy Zarządem ROD a każdym działkowcem korzystającym z wody dostarczanej do ROD.
7. Tracą moc wszystkie inne przepisy wydane wcześniej w powyższej sprawie
8. Regulamin został przyjęty Uchwałą nr 70/2017 zarządu ROD „Pod Kocem” z dnia 18 listopada 2017 roku i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

A N E K S

**do Regulaminu korzystania z wody na terenie ROD „Pod Kocem” w Krakowie
przyjętego Uchwałą nr 70/2017 przez Zarząd ROD „Pod Kocem” w Krakowie
w dniu 18 listopada 2017 roku.**

w dziale „Postanowienia ogólne”

w pkt. 5 „Odpowiedzialność za sieć wodociągową na terenie Ogrodu i działek korzystających z sieci wodociągowej Ogrodu ponoszą”

dodaje się

ppkt. e) o treści:

„Wodomierze indywidualne na działkach działkowców muszą być umieszczone wyłącznie w zamontowanych nad powierzchnią ziemi skrzynkach wodomierzowych zakupionych w ramach modernizacji sieci wodociągowej przez Zarząd ROD „Pod Kopcem” w Krakowie w sposób umożliwiający swobodny dostęp do skrzynki i odczyt wskazań wodomierza.

Inne usytuowanie bez zgody Zarządu wodomierza spowoduje potraktowanie działki jako działki nie posiadającej wodomierza oraz naliczenie opłaty ryczałtowej w wysokości ustalonej każdorazowo przez walne zebranie członków PZD w ROD „Pod Kopcem” w Krakowie.

Inne usytuowanie wodomierza z wyłączeniem wyrażenia zgody na podziemne jego usytuowanie jest możliwe wyłącznie na pisemny wniosek działkowca po zatwierdzeniu lokalizacji przez Zarząd ROD.”

Aneks do Regulaminu został przyjęty Uchwałą nr 7/2018 Zarządu ROD „Pod Kopcem” z dnia 3 lutego 2018 roku i wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.